

SUBPREFEITURA PERUS/ANHANGUERA
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS
PLANILHA DE ORÇAMENTO - QUANTIDADES E CUSTOS

PA	PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 6049.2025/0001074-1					
OBJETO	REFORMA, MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA E QUADRA LOCALIZADAS NA RUA DO ESPANHOL, JARDIM JARAGUÁ, DISTRITO ANHANGUERA, SUBPREFEITURA PERUS ANHANGUERA, SÃO PAULO - SP					
ENDEREÇO	Rua do Espanhol, Jardim Jaraguá, São Paulo - SP, 05274-030- Codlog: 505633				ORÇAMENTO Nº	05
LOCAL	Distrito Anhanguera				DATA:	04/11/2025
TABELA DE CUSTO UNITÁRIOS COM DESONERAÇÃO - EDIF/INFRA - DATA BASE: JULHO/2025 - D.O.C. 03/11/2025						
ITEM Nº	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	INDICÊNCIA DO ÍTEM (%)
SERVIÇOS TÉCNICOS						
20-003-059	ENGENHEIRO DA OBRA	H	160,00	165,76	26.521,60	4,22%
12-012-000	ENCARREGADO	H	320,00	67,27	21.526,40	3,43%
CANTEIRO DE OBRAS						
17-030-002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	405,49	810,98	0,13%
01-010-098	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	270,00	30,96	8.359,20	1,33%
01-005-002	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	231,00	94,88	21.917,28	3,49%
01-005-007	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	11,00	278,08	3.058,88	0,49%
02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	2,00	879,78	1.759,56	0,28%
02.01.180	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	UNMES	4,00	1065,32	4.261,28	0,68%
SERVIÇOS PRELIMINARES						
01-001-008	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	998,00	5,95	5.938,10	0,95%
17-060-046	RETIRADA DE PISO INTERTRAVADO	M2	114,00	16,67	1.900,38	0,30%
01-002-002	CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA	M3	106,00	59,54	6.311,24	1,00%
01-002-005	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL	M3	106,00	42,39	4.493,34	0,72%
13-050-001	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	22,10	348,00	7.690,80	1,22%
01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	78,00	159,58	12.447,24	1,98%
QUADRA						
15-050-020	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	392,60	9,31	3.655,10	0,58%
15-003-012	ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	392,60	30,12	11.825,11	1,88%
17-001-029	FP.03 - ALAMBRADO PARA QUADRAS DE ESPORTE - GP.6/EDIF - TG/4,5M	M	60,00	840,69	50.441,40	8,03%
08-080-050	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	350,00	14,52	5.082,00	0,81%
03-040-026	LIXAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	318,00	7,53	2.394,54	0,38%
17-003-071	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - EPÓXI	M2	198,00	50,26	9.951,48	1,58%
17-003-065	TELA DE NYLON PARA COBERTURA DE QUADRA	M2	198,00	15,81	3.130,38	0,50%
17-003-061	QD.04 - TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUSIVE PINTURA E REDE	UN	2,00	3494,18	6.988,36	1,11%
17-080-070	TABELA DE BASQUETE, INCLUSIVE ARO E CESTA - MADEIRA PINTADA	UN	2,00	1320,85	2.641,70	0,42%
15-001-015	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	120,00	18,01	2.161,20	0,34%
10-011-002	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	50,00	121,51	6.075,50	0,97%
10-012-015	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")	M	96,00	38,98	3.742,08	0,60%
10-012-018	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 200MM (8")	M	80,00	145,07	11.605,60	1,85%
10-010-094	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APOILAMENTO	M3	12,00	64,30	771,60	0,12%
10-010-095	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	12,00	569,41	6.832,92	1,09%
10-010-097	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	12,00	452,68	5.432,16	0,86%
05-003-013	BD.12 - IMPERMEABILIZAÇÃO A BASE DE EMULSÃO ASFÁLTICA ESTRUTURADA COM TECIDO DE POLIÉSTER - 3 CAMADAS DE ESTRUTURANTE	M2	72,00	155,71	11.211,12	1,78%
10-011-086	HV.22 - CANALETA DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=30CM	M	60,00	184,33	11.059,80	1,76%
10-011-090	HC.05 - GRELHA DE CONCRETO PARA CANALETA - L=30CM - SEM PASSAGEM DE VEÍCULOS	M	60,00	88,39	5.303,40	0,84%
ÁREA DO PLAYGROUND E ATI'S						
05-001-040	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3. ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	82,00	47,44	3.890,08	0,62%
17-002-043	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	6,00	1173,41	7.040,46	1,12%
MERCADO	PLAYGROUND ECOLÓGICO DE MADEIRA PLÁSTICA - COM UMA TORRE, UMA ESCADA ROTOMOLDADA, UM ESCORREGADOR RETO OU TOBOGÁ, UM ESCORREDOR CARACOL E UMA RAMPA DE ESCALADA OU DE CORDAS COM PEGA MÃO	UN	1,00	27515,11	27.515,11	4,38%
17-002-043	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	24,00	1173,41	28.161,84	4,48%
13-002-093	NS.13 - CHAPAS DE BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM ARGAMASSA, E=8 A 10MM - COM RELEVO	M2	82,00	328,49	26.936,18	4,29%

17-002-012	NC.12 - PISO DE CONCRETO INTERTRAVADO, ESPESSURA 10CM	M2	34,00	150,36	5.112,24	0,81%
MERCADO	GANGORRA ADAPTADA PARA CADEIRANTE - PESO MÍNIMO SUPORTADO 200 KG	un	1,00	13320,00	13.320,00	2,12%
MERCADO	BALANÇA ADAPTADA PARA CADEIRANTE - PESO MÍNIMO SUPORTADO 120 KG	UN	1,00	12605,00	12.605,00	2,01%
MERCADO	GIRA GIRA ADAPTADO PARA CADEIRANTE - PESO MÍNIMO SUPORTADO 200 KG	UN	1,00	18853,33	18.853,33	3,00%
18-016-010	SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO CONJUGADO	UN	1,00	5531,93	5.531,93	0,88%
18-016-016	BICICLETA DE CADEIRA TRIPLA	UN	1,00	5599,90	5.599,90	0,89%
18-016-014	ESQUI TRIPLO CONJUGADO	UN	1,00	6987,44	6.987,44	1,11%
08-080-050	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	150,00	14,52	2.178,00	0,35%
15-003-010	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	82,00	51,74	4.242,68	0,68%
17-003-071	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - EPÓXI	M2	5,50	50,26	276,43	0,04%
18-016-019	PLACA ORIENTADORA VERTICAL	UN	4,00	3481,41	13.925,64	2,22%
PASSEIO E ACESSIBILIDADE						
17-002-043	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	11,00	1173,41	12.907,51	2,05%
13-002-044	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM ARGAMASSA	M2	22,00	464,14	10.211,08	1,63%
17-002-012	NC.12 - PISO DE CONCRETO INTERTRAVADO, ESPESSURA 10CM	M2	45,00	150,36	6.766,20	1,08%
MOBILIÁRIO URBANO						
18-012-004	IC.04 - BANCO EM CONCRETO APARENTE - L=50CM	M	12,00	320,67	3.848,04	0,61%
18-012-002	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	7,00	1812,63	12.688,41	2,02%
18-016-020	LIXEIRA DUPLA	UN	3,00	1424,84	4.274,52	0,68%
ÁREA PERMEÁVEL						
18-003-003	GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS (ANOXONOPUS OBTUSIFOLIUS)	M2	684,00	31,98	21.874,32	3,48%
17-005-025	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	35,00	489,53	17.133,55	2,73%
18-003-023	MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)	DÚZIA	110,00	57,74	6.351,40	1,01%
17-001-032	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	M	30,00	1570,28	47.108,40	7,50%
DESMOBILIZAÇÃO E LIMPEZA FINAL						
01-001-008	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	998,00	5,95	5.938,10	0,95%
01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	60,00	159,58	9.574,80	1,52%
			SUBTOTAL		R\$ 628.154,32	
			B.D.I. 24,32%		R\$ 152.767,13	
			TOTAL GERAL		R\$ 780.921,45	

	Preços EDIF - SIURB
	Preços INFRA - SIURB
	Preços mão de obra horista - SIURB
	Preços de pesquisa de mercado
	Preços - CDHU - Fevereiro de 2024

São Paulo, 04 de Novembro de 2025



Eng° Paulo José Lamoglia Baptistella
Coordenador II de Projetos e Obras
SUB-PR/CPO